



(२)

Rabindranath Ghosh

समर्थनकारिता पत्र :-

- १। श्री आनंद मायि पिता नूत ब्रजेश्वर बिनोद मायि
 २। श्रीमती प्रभात मायि सुमा श्री विमल मायि
 उद्योग जाति - बिष्णु, १ नं पेशा - चाकुरा, २ नं
 गृहस्थानी, ३ नं ऊर साह - बेलारि नाव घोष रोड, पाटना,
 बाना - गानडा, जिला - उडम २० पञ्जना, कालकाता -
 ७००००१ ।
 २ नं ऊर साह - पत्नी ३ घनश्याम बरानाथजी रोड
 बाना - गानडा, जिला - उडम २० पञ्जना, कालकाता -
 ७००००२ ।

कसा सम्पूर्ण निर्दाय निर्दाय उ मुतावस्थायि स्थावर सम्पत्तयः साफ बिजय

कोबाला पत्र मिलर कार्यालय :-

जिला

1000Rs.



()

Rabindranath Ghosh

[Faint handwritten signature]

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা সাবেক বানী দক্ষিণ হাল নিমতা, সাবরোজক্ট্রী অফিস
 কাশাপুর দক্ষিণ হাল জ্যাডসনাল ডিস্ট্রিকটে, সাবরোজক্ট্রী কাশাপুর দক্ষিণের অন্তর্গত
 নবী দক্ষিণ বিটানাসপারীলটার অলাকাখান কাগিকাতা পরগনাম্বত মৌজা উত্তর নিমতা গ্রামে
 জে: অলা: নং ২, রে: পা: নং ১০২, ভৌজি নং ১৫২ হাল নালক পাশ্চিমবর্গ সরকার পক্ষে
 জেলা উত্তর ২৪ পরগনা বারাসাত কাগিকটার মহোদয়ের আধিকারে সাবেক জং স্বং ৫ ৩২২ ক
 ১২৭০ক, ৩২২ স্ব,গ ১২৭০ স্ব,গ প্রজামি স্বাভ্যাম নং ১০৮২ সাবেক দ্বায়ত্ত স্থাতিবান হাল
 দ্বায়ত্ত দখল সুভায় .৩১ শতক জামির কাত বার্ষিক স্বাজনা ১.৩৮ জামির মধ্যে ২২ নং দাগে
 .১৬ শতক শাল জামির স্বাভ্যাম হতে বার্ষিক .৭৩ পয়সা উত্তর সম্পাত্ত এবং জি মৌজায়

অপরাপর

১
২
৩
৪
৫
৬
৭
৮
৯
১০
১১
১২
১৩
১৪
১৫
১৬
১৭
১৮
১৯
২০



(०)
Rabindra Nath Ghosh

M Ghosh

अपराधम खातयान ३०३० खातनु दासतु३० मूलवान सम्पा३ अह कोवाला दालन दाता
उरये पथानन
आमार पता अबुनामृत पीछ गोपाल खासु पौत्रक उवादन सृष्टे उ खरद सृष्टे प्राप्त
उ निवृत्ति सुद्धम नालक सुद्धावकार थाकावस्था निज सुद्ध दखालय सम्पा३ स्वामी नावस्था
ह कल्पे अह कोवाला दाता आनि अकमात सुद्ध विवायु आमार तावकाव निरापञ्ज अवा
सुद्धेन निवर्धन हेतु गत ईरराजा १९७८ सालेन उ ई सेप्टेम्बर तार काशीपुर दमदम
नावनोत्रष्टी आकसेन १ नर वरिद १३५ नर उवायुन ७७ - ७७ नर पुठाय नकलकृत
विवायु नर ५७-५७ कम १९७८ अककता रोजष्टीकृत निरूपन पत्र वा पारहारक बन्दोवस्त
दालन मुलसर्त सधपते आमार अनुकूल निरूपन करेन । निरूपत समग्र खाल आना

सम्पा३



(०)

Robindranath Ghosh

17/1/1957

17/1/1957

সম্পাত উত্তম নিরূপন পত্রের তপশ্বলে বিক্রয় ভাবে বর্ণিত আছে । উত্তম নিরূপন পত্রের বিশেষ
 ভাবে উল্লেখ থাকে যে, আমার পিতার জীবিত কালতক নিরূপিত সম্পাত দান, বিক্রয়
 হস্তান্তর রহিত কোন ব্যক্তিত সম্পাত শাসন সংরক্ষণ, ভোগতথল ব্যবসায় স্বাজনা ট্যাকসাদি
 প্রদান আমার অধিকার থাকবে । পিতার মৃত্যুর পর উপরোক্ত সর্ভাদি সম্পূর্ণ ভেঙেট্ট হইয়া
 নিরূপিত সম্পাতের স্বোল আনা পূর্ণ মালিকানা সুত্ব আমার উপর বর্গাইবে । সেমতে, আমার
 পিতা পরলোক গমন করিলে পর আমি স্বোল আনা নিরূপিত সম্পাত নিব্বুটি সুত্তর মালিক
 সুত্তাবকারী হইয়া স্বাবিবৃত্ত স্বাজনা ট্যাকসাদি স্ববারীত প্রদানে কতক সম্পাত বিক্রয় বাসে
 অধিকট সম্পাত ভোগ দখল করা অবস্থায় আমার ভোগ দখলক উত্তর নিমতা নৌজায় -
 ১৯ নং দাগ তুত্ত সম্পাতের পান্ডুর দিকে ৭৯ নং দাগতুত্ত অকথক কাল জামি যাহার রাসন

বাসে



(६)

-Rabindra Nath Ghosh

R. N. Ghosh

Rabindra Nath Ghosh

বাদ দেয়া ৩৩'-২" ইঞ্চি প্রস্থ ১২'-০" = ৩২০ স্কেয়ার ফুট বাধা স্থানীয় পরিমাণ
 কমবেশী ১০ হটাক ৩৫ স্কেয়ার ফুট উহা আম অত্র কোবালা দালা গত ইন্ড্রাজী ১৫।৩।৮০
 তার টি আফসের মাঝর নং ২৩৮০ ক্রম ১৯৮০ সাল ত্রককতা জোক্তকৃত সাফ কোবালা
 দালল মুলে উক্ত সম্পত্তি নিমতা নিবাসী অশোক কুমার ঘোষ দ্বারা হইতে হারদ করি ।
 বর্তমান উক্ত দালি জাম প্রাইভেট প্যাসেজ রূপে পরিগণিত হইয়া উহা আম অত্র আমায়
 পাশ্বর্তী দালন পার্শ্ব অত্র দাললের সম্বন্ধকারী পক্ষদ্বয় কেবলমাত্র ব্যবহার কারতেনি ।

প্রকৃত বাক্য যে, আমার বাসি দখলিয়া ৩৩ নং দাগতঃ সম্পত্তির দালন পার্শ্ব
 ৮' ফুট প্রস্থ প্রাইভেট প্যাসেজের পাশ্বর্তী অত্র দাললের সম্বন্ধকারী পক্ষদ্বয় শ্রী অনিল রায়
 শ্রীমতি প্রমীলা রায় তাহাদের বাসগন হইতে জাম হারদ কালিন রাস্তা প্রশস্ত ও গমনা গমনের

স্বাক্ষর

(৭)

- Rabin Nath Ghosh

- Anil Ray

- Pradeep Ray

সুবিধার জন্য উত্তম ৮'-৩" ফুট প্রশস্ত রাস্তার জন্য আমার খাস দখালি ৯৯ নং দাগভূক্ত জমির দক্ষিণ পার্শ্ব হইতে উত্তম ৮'-৩" ফুট প্রশস্ত জমি পূর্ব পশ্চিম বরাবর এবং বায়োগনের জমির পূর্ব পার্শ্ব হইতে উত্তম ৮'-৩" ফুট প্রশস্ত এক্ষেত্রে ৮'-৩" ফুট প্যাসেজ এবং পরবর্তী পশ্চিম পার্শ্ব ১২'-০" ফুট প্রশস্ত প্রাইভেট প্যাসেজ যাহা এক সর্গীয় নকশায় প্রদর্শিত হইয়াছে, উত্তম প্যাসেজের জন্য যে জাম আমি ছাড়িয়াছি তাহা আমার সম্মতিক্রমে উত্তম প্যাসেজ প্রদর্শিত হইয়াছে সেমতে বায়োগন উত্তম প্যাসেজ প্রদর্শিত নতে তাহাদের খাস দখালি জাম এক দালিলের সমর্থনকারী পক্ষকে বিক্রয় করিয়াছেন। উত্তম প্যাসেজ প্রাইভেট প্যাসেজ রূপে গন্য হইয়া কেবলমাত্র আমি এবং এক দালিলের সমর্থনকারী পক্ষীয় ব্যবহার করিতেছি। উত্তম প্যাসেজের ইজমেন্ট রাইট বা বর্তমানে অন্য কাহাকেও প্রদান করা নাই, তাহা কেবলমাত্র আমাদের মধ্যেই সীমাবদ্ধ এবং ও অপরিহার্য অবস্থায় আছে।

অতএব আমার বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন বশত আমার খাস দখালি উত্তম নিমতা নৌজায় ১০৮২ নং খাতখান ভূক্ত ৯৯ নং দাগে ১৬ একর শাল জমি যাহার স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ৯ কাঠা ১০ ছটাক ৪০ স্কেয়ার ফুট জমির মধ্যে মিটানাসপ্যালিটার ড্রেনের ক্যানেল ও রাস্তার জন্য জমি বাদে বর্তমান মাপ সুরত অস্ত্র এক সর্গীয় নকশায় লাল বর্ণের সীমারেখা দ্বারা প্রদর্শিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ৭ কাঠা ১২ ছটাক ৩৭ স্কেয়ার ফুট শাল জমি মায় সলগু প্রাইভেট প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট ও বর্তমানে সমস্ত দলবস্ত্র বহু বহু সম্পত্তি বিক্রয় করিবার

ঘোষণা....

(৮)

Robinendra Nath Ghosh

Anil Roy

Pranali Bys

স্বাধীনতা কারলে আপন জেলা উক্ত সম্পত্তি বর্তমান সময়ে উক্ত সম্পত্তি নং ১, ৯, ৭০০
এক লক্ষ একশত দুই হাজার সাতশত টাকা পনমূল্যে ধারিত কারলে মুক্তি ও রাজি থাকিয়া
পন মূল্যের সমগ্র টাকা আমাকে নিম্ন তপশীল জায়মত প্রদান কারলে আমি কোবালা দাতা
উহা সম্পূর্ণ বুদ্ধি পাইয়া ও প্রাপিত মুক্তির কারিয়া উক্ত এবং নিম্ন তপশীলে প্রকাশিত সম্পত্তি
সম্পূর্ণ নিরদায় নিরদায় ও মুক্তাবস্থায় অত্র সাক্ষি কোবালা দ্বারা আপনাকে সাক্ষি বিক্রয়
কারিয়া খোলসা বাস দখল দিলাম ।

অইমূপে, নিম্নস্বাক্ষরিত সাক্ষি বিক্রয় কোবালা আপন জেলা আপনার নাম বরাবর
লিখিয়া দিয়া প্রকাশ ও প্রচার কারিতেছি যে, আপন অধিকার ভারত হইতে আমার যাবতীয়
স্বত্ত্ব সম্পূর্ণ সুত্ত্বান ও মালিক দখলিকার হইয়া ধারিত সম্পত্তি আপনার নিজ নামে রাজ্য
সরকারের অধীন ব্লক ল্যান্ড অফ ল্যান্ড রিকমন্স অফিস সোদপুর এবং স্থানীয় নর্থ দক্ষিণ
মিউনিসিপ্যালিটিতে রেকর্ড তুল্য করাইয়া বায়বিক্ত খাজনা ও ট্যাকসাদি যথারীতি প্রদানে
ধারিত সম্পত্তির রূপান্তর, অবস্থান্তর দান, বিক্রয় যাবতীয় হস্তান্তর কার্যাদির উপযুক্ত
ক্ষমতা বারনে এবং সর্ব্ব ভৌমত্ব ক্ষমতা পরিচালনার অধিকার যুক্ত হইয়াছে পুত্র পৌত্রাদি
ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণকমে পরম সুখে ভোগ দখল কারতে থাকুন, তাহাতে আমি
মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণকমে কোন দাবী দাওয়া বা ওজরাপাও কারিতে
পারিব না । কেহ কোন প্রকার ওজর আপাও বা দাবী দাওয়া কারলে তাহা সর্ব্ব স্থানে ও

স্বাক্ষরী

(২)

✓ Rabindranath Ghosh

Anil Ray

Pranab Ray

সর্বদালাভে বাতিল ও নামস্কুর বালিয়া গন্য হইবে । উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার
যাথা যাথা কিছু সুত্ৰ, সুমিত্ৰ, দখল, লভ্য, সংগ্রহ বহু ~~সংগ্রহ~~ বাক্যত ও ইজমেন্ট সুত্ৰাদি
ছিল বা আছে তৎ সমুদয় ত্রই কোবালার বনিয়াদে অদ্যকার তাঁরই হইতে আমা হইতে
চিরন্তনে ক্রয় ও লোপ পাইয়া বা বিলুপ্ত হইয়া আপনাতে ওয়ারশান গণক্রমে বর্ণিত ।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোথায়ও কাহারো
নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করিয়া রাখি নাই, ইহা কোন মামলা
মোকদ্দমার বিষয়াভূত সম্পত্তি নহে, কাহারও হোরপোষ বা জানানতে আক্রমণ নাই ইহা
কোন রিকুইজিশন বা অ্যাকুইজিশনের অন্তর্ভুক্ত নহে বা ইহাতে লিসপেনডেন্সের কোন
দোষ নাই বা ইহা সি.এম.ডি.এ. আওতার অন্তর্ভুক্ত নহে, বা ত্রই সম্পত্তি বিক্রয়ের
নিমিত্ত চুক্তি করি হইয়া অগ্রিম স্বরূপ কোন ব্যয়নার টাকা আমি গ্রহণ করি নাই, ইহা
কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে, ইহাতে আমি ব্যতীত অপর কোন সনিক বা
অংশীদার নাই । সম্পূর্ণ ফির্দায় নিজদায় ও মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে বিদ্যমান
আছে, উদ্বাস্ত্য আপনাকে সাক্ষি বিক্রয় করিলাম ।

যদ্যপি তাবধিতে উপরোক্ত বর্ণনার কোনও ত্রুটি মিথ্যা বা তথ্যকল্পা বলিয়া
প্রকাশ বা আমার সুত্ৰ দখলের দোষে আপনার খারিদা সুার্থের বা ভোগ দখলের কোন বিঘ্ন
উপস্থিত হয় যদূরা আপান দত্তিগ্রস্থ হইয়ন বা খারিদা জামি হইতে বেদখল হইয়ন তবে
পনমূল্য সমেত যাবতীয় কাত পূরনের দায়ী আমি ঋয় আমার ওয়ারশান গণক্রমে বাধা

Rabindranath Ghosh

Anil Ray

Pradi Roy

ও সূকৃত রহিলাম । অত্র দলিলের পোষকে নিরূপন পত্রের জেরকস কপি আপনাকে অর্পন করিলাম ।

অত্র দলিলের ৩ল ড্রাফ্ট প্রকাশ পাইয়া কোবালা দলিলের টাইটেল কোন প্রকার খবর প্রতীয়মান হয় তবে দলিলের মূও ও দৃঢ় করনার্থে সংশোধনী বা পরিপূরক দলিল আপনার তলবমতে বেওজরে বিনা পণ গ্রহনে ঐ রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে সূকৃত রহিলাম ।

অত্র দলিলের সমর্থনকারী পক্ষ আমরা যথাক্রমে শ্রী অনিল রায় ও শ্রীমতি প্রনতি রায় অবযোগে প্রকাশ ও প্রচার করির্ভেই যে, উপরোক্ত বর্ণনা সম্যক আমাদের জ্ঞানমতে সত্য । অত্র কোবালা দলিলের টাইটেল মূও ও দৃঢ় করনার্থে কোবালা দাতা ও গৃহীতার অনুরোধে সমর্থনকারী পক্ষ হইয়া দলিল সম্পাদন করিলাম ।

অত্র সর্থাতির মূল্য বাবত আম কোবালা দাতা গৃহীতার নিকট হইতে পন্থমূল্য বাবত ১,৯১,৭০০ এক লক্ষ অকানব্বই হাজার সাতশত টাকা গ্রহন করিলাম । কিন্তু রেজিস্ট্রেশান কার্য কারক কর্তৃক বাজার মূল্য ২,৮০,৫৫০ দুই লক্ষ আশী হাজার আটশত পঞ্চাশ টাকা ধার্য হওয়ায় বর্ধিত মূল্যের উপর স্ট্যাম্প ও ডিমান্ড ড্রাফট প্র পূরন করিয়া দেওয়া হইল ।

অত্র দলিলের সর্পে পু্যান সংযোগ করিয়া দেওয়া হইল, উহা দলিলের অকাংশ রূপে গন্য হইবে ।

অন্তর্থে.....

Rabinchandra Ghosh

Hari Roy

Pranali Roy

অন্তর্বে পুঁজির দুই শরীর পরলমনে জনার বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায়
 দলিলের মর্ম্ম সম্বন্ধে পাঠ কারিয়া এবং পনের উত্তঃ নং ১,২১,৭০০ এক লক্ষ একানব্বই হাজার
 সাতশত টাকা নিম্ন জায়মত বৃদ্ধিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি সুকার করিয়া পাকীগনের
 সম্মুখে এই সাক কোবালা দলিল সদি সম্পাদন করিলাম । ইতি বাংলা ১৩০৪ সনের
 ১৯ মে - ১৯৩৮ ইংলান্ড ১৯২০ সালের ২/৩/১৯২০

II তপশাল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ II

M. M.

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা নিমতা, সাবরোজস্ট্রী আঁকস জ্যাতিগনাল
 ডিস্ট্রিক্ট সালবরাজস্ট্রী কানাপুর দমদমের অন্তর্গত নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির ৩ নং
 ওয়ার্ডের ১২ নং হোস্টেল ও বেদার নাথ ঘোষ রোড প্রোপসেস ৩৬৩ কলিকাতা পরগনার
 মৌজা উত্তর নিমতা গ্রামে, জে: অল: নং ২, রে: সা: নং ১০২, জৌজি নং ১৭২ হাল
 মালিক পাকিস্তান সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগনা বারাসাত কালেকটর মহোদয়ের
 আধিকারে প্রজার ১০৮২ নং খাতখান ৩৬৩ (১৯ নং দাগে) ১৬ শতক শালি জাম স্থানীয়
 পারমাণে ২ কাঠা ১০ হটাক ৩০ স্কোয়ার ফুট উহার মধ্যে মিউনিসিপ্যালিটির ড্রেনের
 চ্যানেল এবং রাস্তা বাদে বাকী হাল সরেজমিনে মাপ সুরত অশেত ৭ সাত কাঠা ১২ বার
 হটাক ৩৭ সাইত্রিশ স্কোয়ার ফুট শালি জাম মাঝে বিক্রীত জমির পূর্বসীমার কোনস্ব -
 মিউনিসিপ্যাল ড্রেনের চ্যানেল সরাসরি পাশ্চমাতিমুখী ৮'-০" ফুট প্রশস্ত পরবর্তী ১২'-০"
 ফুট প্রশস্ত প্রাইভেট প্যাসেজ পাশ্চম দিকে ১২'-০" ফুট মিউনিসিপ্যাল রাস্তা পর্যন্ত উত্তঃ
 প্রাইভেট প্যাসেজের উপর ও তৎপরে দিয়া সর্বপ্রকার ব্যবহারিক কামেকসনাদি আনয়নের ও

(১২)

— Rabinendra Nath Ghosh

— Anil Roy

— Prandi Roy

চলাচলের ইজমেন্ট ও বড়সুড়ান সনত দলবন্দু হক বন্ধু এই সাক কোবালার বিষয়ভূত
সম্পত্তি বিক্রীত সম্পত্তির অত্র সর্ভাধিকার নাল বর্নের সীমায়েরা দ্বারা প্রদর্শিত হইল,
ইহার ধারাতার বার্ষিক রাজস্ব .৭০ পয়সা ।

যাহার চৌধুরি :: -

.....

- উত্তর : - সি.এস.দাগ নং ১০০, আদার ল্যান্ড ।
- দক্ষিণ : - ৮'৬" ও ১২' ৬" প্রস্থ প্রাইভেট প্যাসেজ পরবর্তী
আমল দায় ও পুনাত দায় ।
- পূর্ব : - মিউনিসিপ্যাল ৮' ৬" চ্যানেল ।
- পশ্চিম : - আংশিক ১২' ৬" প্রাইভেট প্যাসেজ এবং গীতা
দাসের জামি দাগ নং ৭৯ ।

যেনর টাকার জায় :: -

.....

১০০ টাকার চাকরির বিবরণ এবং এতদ্বারা প্রাপ্ত
নাম ১০১৭ ফেরিস - ১, ১১, ৭০০ এর ৭৪৮৫৫৫৫৫৫৫৫৫৫
স্বাক্ষর স্বাক্ষর স্বাক্ষর স্বাক্ষর

— Rabinendra Nath Ghosh

ই সা দী :: -

.....

দীর্ঘ প্রস্তুতকারক :-
Prepared by Rabinendra Nath Ghosh
bearing L, No-D.W. 271-16/84
of
A.D.S.R. Office, Bidhan Nagar
স্বাক্ষরকারক :- Rabinendra Nath Ghosh
আমল প্রদর্শনী
০০, ইন্ডিয়ান কোম্পানি
কালকাতা-৭০০০৮০।

— Anil Roy
19, Arobindo Nagar - Calcutta - 83

19, Arobindo Nagar
Calcutta - 700 083

I. Deed No - 526. To be per. 1998 5RS



10/2
597
6/2/98

पं 210

203.15
10.00
10.80
51.00

23.95

Xerox copy of Deed no 526

Jan 1998

6/2/98

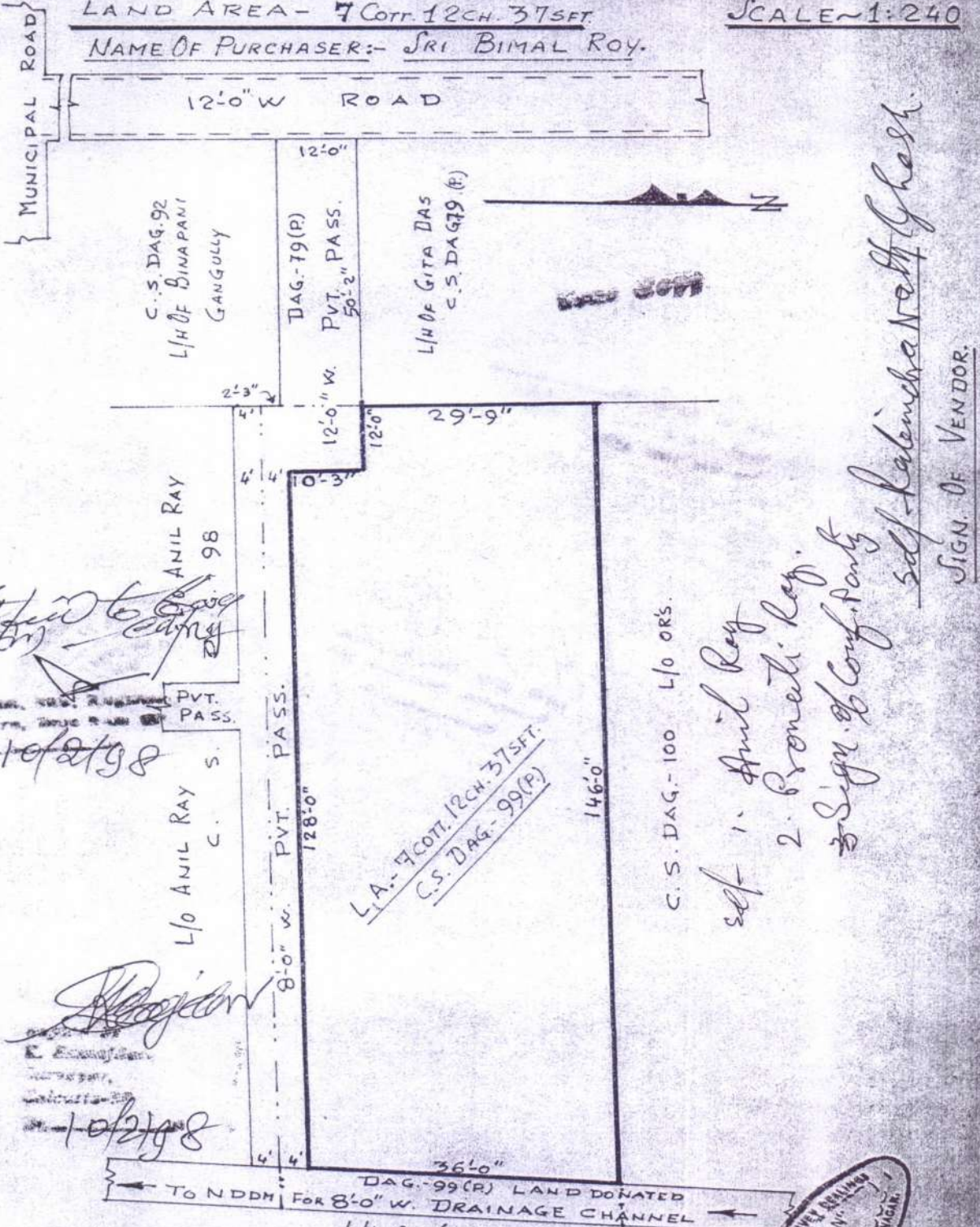


LAND PLAN AT C.S. DAG-99(P), MOUZA-UTTAR NIMTA,
 L-2. KH-1382, R.S-102, TOUKI-172, A.D.S.R.O.-COSSI-
 PUR DUM DUM, P.S.-NIMTA, DIST-NORTH 24-PARGANAS,
 HOLD. NO.- K.N.GHOSH ROAD, CALCUTTA-700 049
 WARD-3 OF NORTH DUM DUM MUNICIPALITY.

LAND AREA - 7 COTT. 12 CH. 37 SFT.

SCALE - 1:240

NAME OF PURCHASER:- SRI BIMAL ROY.



Confirmed to Bimal Roy

10/2/98

[Signature]

10/2/98

- self - 1. Anil Roy
- 2. Pronoti Roy.
- 3. Sign. of Conf. Party

self - Lalendra Nath Ghosh.

SIGN. OF VENDOR.

ENGINEERING & SURVEYING FIRMS
 Licence No.: EWC 4497265
 Designer, Estimator, Valuer & Surveyor.
 "UTTARAYAN"
 Arabindanagar, Seighoria, Calcutta-83

SIGN. OF ENGR.



07/5/27/1/98